

(Форма 2.8 Приказа МСиЖКХ РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр
«Об утверждении форм раскрытия информации
организациями, осуществляющими деятельность в сфере
управления многоквартирными домами»).

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор ООО «КОВЧЕГ»
Н.А. Зелянина

ОТЧЁТ

**об исполнении управляющей организацией ООО «КОВЧЕГ»
договора управления, заключенного с собственниками помещений в
многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новороссийск, с. Цемдолина, пер. Мартовский, д. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	01.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<i>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</i>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	36574,32
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	189608,49
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	627912,00
8.	- за содержание дома (в том числе услуги управления)	руб.	600004,80
9.	- за текущий ремонт	руб.	27907,20
10.	- за услуги управления	руб.	145117,44
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	660546,83
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	660546,83
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	-
14.	- субсидий	руб.	-
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-

16.	- прочие поступления	руб.	-
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	643550,09
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	13154,31
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	161119,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).			
21.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт общего имущества
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	600004,80
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
22.	Количество поступивших претензий	ед.	8
23.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	8
24.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
25.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (за исключением услуги по обращению с ТКО)			
26.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
27.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
28.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	470624,05
29.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
30.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
31.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513541,17
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
32.	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение (в том числе холодная вода для целей предоставления услуги горячего водоснабжения)
33.	Единица измерения	-	м ³
34.	Общий объем потребления	нат. показ.	13410
35.	Начислено потребителям	руб.	470152,38
36.	Оплачено потребителями	руб.	451098,34
37.	Задолженность потребителей	руб.	37466,72
38.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	533839,38
39.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	533839,38
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные	руб.	0,00

	поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
42.	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
43.	Единица измерения	-	м ³
44.	Общий объем потребления	нат. показ.	-
45.	Начислено потребителям	руб.	189409,92
46.	Оплачено потребителями	руб.	182466,82
47.	Задолженность потребителей	руб.	14969,70
48.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	226041,71
49.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	226041,71
50.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
51.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
52.	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
53.	Единица измерения	-	кВт
54.	Общий объем потребления	нат. показ.	208860
55.	Начислено потребителям	руб.	623588,34
56.	Оплачено потребителями	руб.	541366,52
57.	Задолженность потребителей	руб.	98699,66
58.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	753762,60
59.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	753762,60
60.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
61.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
62.	Вид коммунальной услуги	-	Вывоз ТКО
63.	Единица измерения	-	
64.	Общий объем потребления	нат. показ.	
65.	Начислено потребителям	руб.	139821,00
66.	Оплачено потребителями	руб.	119215,80
67.	Задолженность потребителей	руб.	20605,20
68.	Начислено поставщиком коммунального ресурса	руб.	139821,00
69.	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	139821,00
70.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
71.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
72.	Количество поступивших претензий	ед.	1

73.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
74.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
75.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i>			
76.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
77.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
78.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

<*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.